

**Lomitos
348**

sugerencias del día

FRANQUICIAS

**Lomitos
348**

Historia

Lomitos
348

Nuestro emprendimiento, con una presencia en el medio cordobés de más de tres décadas y 6 locales que cubren con sus servicios más del 80% de la ciudad de Córdoba, ha construido su prestigio en base al esfuerzo constante del trabajo familiar y de sus empleados, para brindar el Mejor Lomito de Cordobés para todo el País Elaborado bajo las más estrictas normas de calidad e higiene el Lomitos 348 logra ser el lomito PREMIUM de la Ciudad gracias a las materias primas de excelente calidad y máxima frescura, y a las hábiles manos de nuestros MAESTROS LOMITEROS que se esfuerzan día a día por conquistar el desafío de ser los número uno en el segmento.



WWW.LOMITOS348.COM

Misión

Elaborar nuestros productos gastronómicos con las más estrictas normas de higiene y seguridad, utilizando insumos de excelente calidad, lo cual nos mantendrá posicionados como el mejor “Lomito Cordobés” en todo el País.

Visión

Incrementar el atractivo de nuestro negocio gastronómico como alternativa de inversión a nivel nacional mediante el otorgamiento de Franquicias a quienes respeten y sientan apego por la marca “LOMITOS 348”.-

Valores

- MANTENIMIENTO DE LA CALIDAD DE LOS INSUMOS
- INTEGRIDAD
- CONOCIMIENTO DEL PRODUCTO Y SU SIGNIFICADO
- SATISFACCIÓN ABSOLUTA
- TRABAJO EN EQUIPO
- RESPETO MUTUO:



Concepto de Negocio



Nuestra propuesta gastronómica está estrictamente relacionada con el “Típico LOMITO Cordobés”, asociado a un ambiente amigable para todos los segmentos sociales.

Acompañamos a nuestro producto estrella, con una amplia oferta gastronómica, lo que nos permite satisfacer las expectativas y apetencias de los más exigentes comensales.

Definición Temática

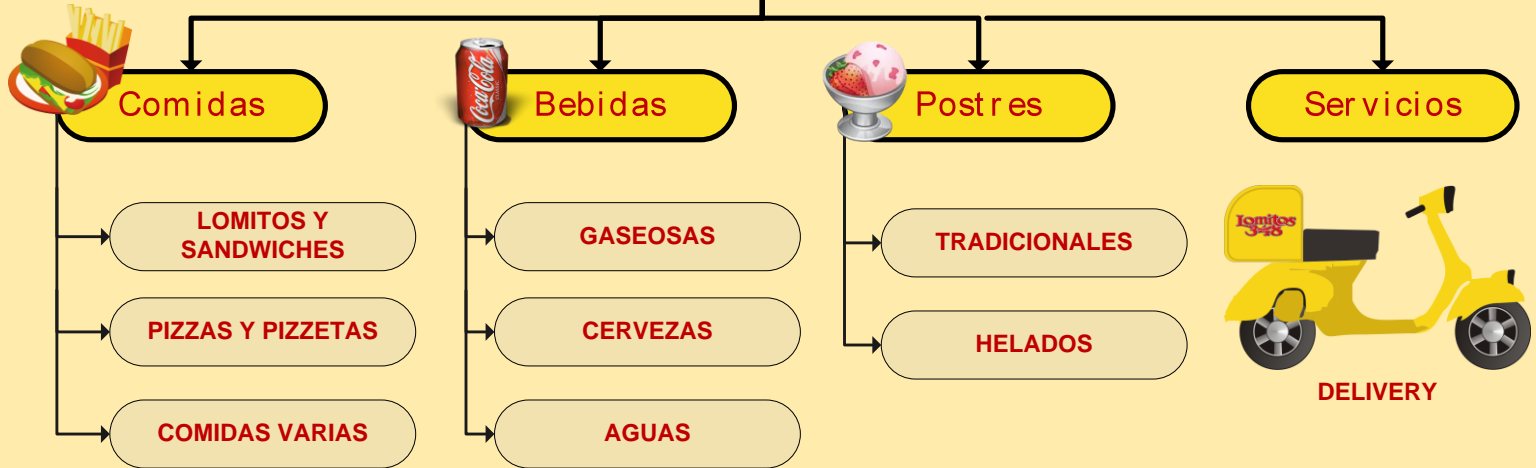
Negocio gastronómico de alta rotación y comidas masivas.



Productos

Lomitos
348

Lomitos 348



Ventajas de la Franquicia

- Asistencia en la selección y ubicación de su local.-
- Asistencia y proveedores estandarizados para la construcción del local.
- Asistencia y capacitación continua.-
- Prioridad de los franquiciados actuales frente a nuevas posibilidades de apertura.-
- Información de éxito de otros franquiciados a disposición de los interesados en obtener nuestra Franquicia
- Reconocimiento de nuestro producto como el mejor “Lomito de Córdoba”.-
- Asesoramiento en arquitectura y diseño del local.
- Asistencia en la compra del equipamiento de cocina, salón y decoración.
- Capacitación práctica del personal que trabajará en su franquicia.
- Transferencia integral del Know How (saber hacer) del negocio a través de nuestros manuales operativos.
- Exclusividad territorial.

Módulos Disponibles

Lomitos
348

Lomitos 348



Perfil del Franquiciado

- Activo
- Con experiencia en negocios gastronómicos



CARACTERISTICAS DEL PERFIL REQUERIDO		NIVEL DE EXIGENCIA		
		ALTO	MEDIO	BAJO
PERFIL NECESARIO PARA CUALQUIER MODULO	Ideal un comerciante con experiencia en atención de negocios gastronómicos	✓		
	Preferentemente que no dependa (al inicio) de lo que le reporte económicamente la franquicia.		✓	
	Hombre o Mujer (indistinto), con edad ideal entre 30 y 50 años (se valora tener hijos con edad entre los 18 y 25 años que colaboren con la atención operativa del negocio).- Dispuesto a manejar la Franquicia de forma directa, compromiso con el trabajo y disposición a involucrarse personalmente en la atención del local.	✓		✓
	Preferentemente deberá residir en la zona o territorio donde se instale la Franquicia.		✓	
	Debera contar con el capital necesario para instalar y equipar el negocio, solventando los periodos iniciales del mismo, siendo que pueden presentar periodos con ventas inestables.	✓		
	No deberá poseer inhibiciones legales, impositivas o antecedentes negativos de ningún tipo.	✓		
	Debera tener predisposición a cumplir con las políticas y procedimientos estandarizados de LOMITOS 348, sobre todo en lo referente a Procedimientos de cocina.	✓		
	Debera tener absolutamente claro que LOMITOS 348 es la mejor opción de negocio en función de sus ambiciones y deseos.		✓	
	Deberá poseer una alta capacidad de gestión, administración, liderazgo, trabajo en equipo, automotivación, orientado a los objetivos y al logro de los resultados.	✓		
	Actitud de servicio al cliente, incluso más allá de lo definido en los procedimientos.	✓		
	Debera contar con la habilidad, profesionalismo, buen trato, carisma, para fidelizar a sus clientes.	✓		
	Deberá tener deseo de éxitos y crecimiento a largo plazo.	✓		

Inversión Requerida

En todos los casos informamos inversiones aproximadas ya que las mismas deberán adecuarse a las particularidades de la zona, el tamaño y estado del local y otras variables que podrán modificar la inversión inicial.

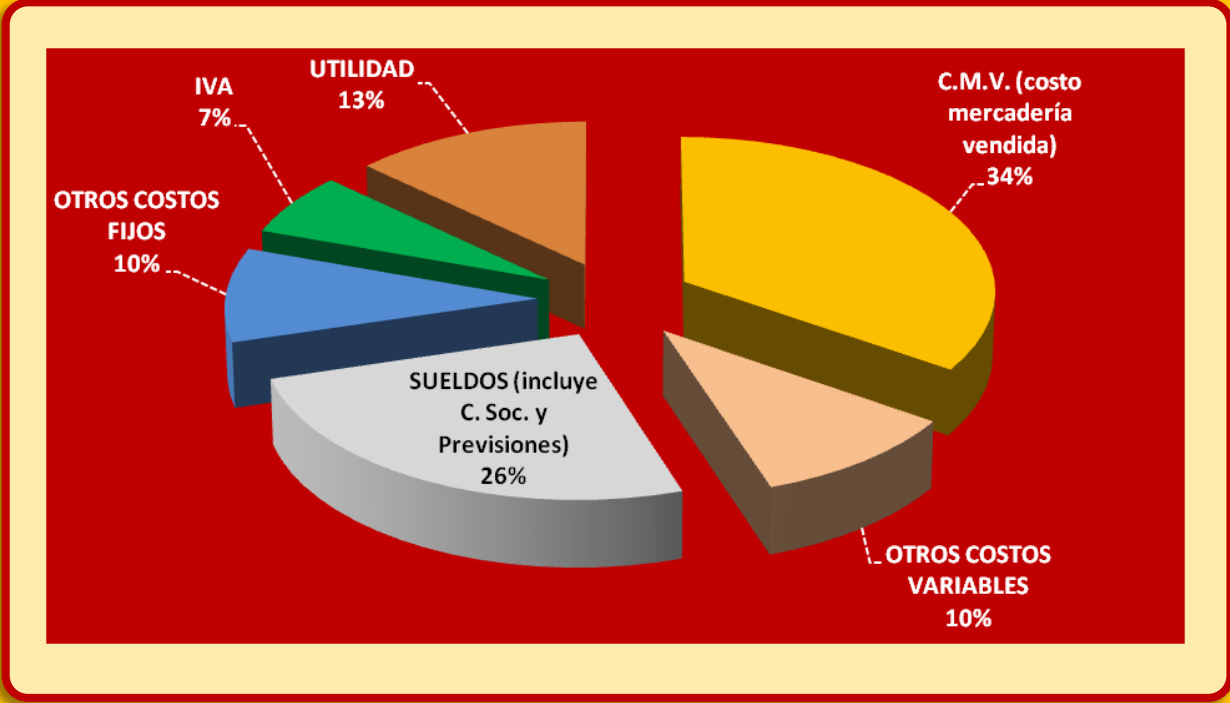
Fee de Ingreso		\$	50.000,00
Proyecto de Arquitectura (estudio)		\$	8.000,00
Obra Civil (por m2) - Cargar metros cuadrados del local	150	\$ 1.000,00	150.000,00
Equipamiento de Cocina		\$	38.153,72
Muebles y Útiles		\$	69.776,67
Vajilla para servicio		\$	9.326,18
Stock Inicial		\$	20.000,00
Aire Acondicionado (según necesidad)		\$	18.000,00
Comisión Inmobiliaria		\$	18.000,00
Sellado de Contratos		\$	216,00
Habilitaciones varias		\$	1.500,00
Otras Inversiones (Uniformes, folletería, cartas, etc)		\$	5.000,00
INVERSIÓN TOTAL APROXIMADA			\$ 387.972,57

El Proyecto de Inversión



Por política de la Empresa, el proyecto de inversión deberá ser analizado en una reunión personal con los asesores de franquicia de LOMITOS 348, debido a que cada proyecto deberá ser ajustado a la realidad de la zona de instalación, etc.

No obstante, para que Ud. Pueda tener una aproximación sobre la participación porcentual de los grandes indicadores del proyecto, a continuación presentamos de manera gráfica el resultado estándar de las franquicias de LOMITOS 348 para sus distintos módulos.-



Preguntas Frecuentes



1.- ¿Para adquirir una Franquicia LOMITOS 348, se requiere experiencia previa?

Será valorado el haber manejado negocios de gastronomía. De igual manera es importante tener buen manejo de la venta, la relación con el cliente y manejo de la telefonía celular.

2.- ¿Se necesita formar una sociedad jurídica, o puede ser persona física?

NO. Puede ser unipersonal. Son negocios que habitualmente encuadran como monotributistas.

3.- ¿Existe exclusividad territorial?

SI...Uno de los principales aspectos del negocio es la designación de áreas demográficas exclusivas, dependiendo de la ubicación y la densidad poblacional.

4.- ¿Existe la posibilidad de otorgar financiamiento Directo por parte de LOMITOS 348?

NO... es de vital importancia que el interesado cuente con el capital que requiere la inversión inicial en el Negocio (fundamentalmente en lo que respecta al stock inicial necesario). Con posterioridad y en función al comportamiento comercial y cumplimiento, analizaremos las alternativas crediticias (cta. Cte.) para la reposición de mercaderías.

Preguntas Frecuentes



5.- ¿Cuál es el monto de Fee de Ingreso de la Franquicia y que derechos tiene el Franquiciado por dicho pago?

El monto del Fee de Ingreso es de **\$ 50.000.-**

A cambio de la cual LOMITOS 348 brinda los siguientes servicios:

- Asistencia en la selección y ubicación de su local.-
- Asistencia y proveedores estandarizados para la construcción del local.
- Asistencia y capacitación continua.-
- Prioridad de los Franquiciados actuales frente a nuevas posibilidades de apertura.-
- Información de éxito de otros Franquiciados a disposición de los interesados en obtener nuestra Franquicia
- Reconocimiento de nuestro producto como el mejor “Lomito de Córdoba”.-
- Asesoramiento en arquitectura y diseño del local.

6.- ¿Cuánto personal se necesita en el local?

Depende del tamaño, la demanda y fundamentalmente las costumbres sobre los horarios y días en que el local permanecerá abierto. Es importante tener en cuenta que el Franquiciado debe involucrarse en la gestión cotidiana del local, con lo cual sumado a el, se necesitará entre 6 y 10 personal para ocupar los distintos puestos.

Preguntas Frecuentes



7.- ¿Cuánto se paga por Regalías?

REGALÍAS: 4% sobre la venta con un mínimo establecido. No se cobra canon de publicidad.

8.- ¿Existen apoyos o patrocinios para la Marca?

SI. Las actividades de negociación con los proveedores o distintas marcas, la comunicación y marketing estarán centralizadas y LOMITOS 348 producirá desde la estrategia general de apoyo (aporte de las marcas) hasta las distintas piezas promocionales y publicitarias que acompañarán al posicionamiento de la marca. Ahora bien... se tendrá la flexibilidad correspondiente para atender las necesidades particulares de cada zona en cuanto a promociones especiales, para lo cual el Franquiciado deberá solicitar autorización.

9.- ¿Debo adquirir las instalaciones, muebles, etc. necesarios para la operación del negocio con proveedores designados por LOMITOS 348?

NO. LOMITOS 348 solo lo asesorará en la mejor opción... pero es Ud. Quién compara, dentro de un estándar de calidad exigible en el manual de Arquitectura, y decide donde comprar los distintos elementos.

Preguntas Frecuentes



10.- ¿Por cuántos años estará vigente el contrato de Franquicia?, ¿Es necesario realizar algún pago extra en caso de renovación?

El contrato tiene una vigencia de 5 años y es renovable por períodos iguales.

Al momento de la renovación, Ud. Deberá abonar el 50% del Fee de Ingreso dispuesto al momento de la firma del nuevo contrato.

11.- ¿El personal de la Franquicia será capacitado por LOMITOS 348 Central? ; si es así, ¿Por cuánto tiempo?

Si...capacitamos a nuestros Franquiciados y a su personal, por un período aproximado de 10 días. La capacitación se llevará a cabo en nuestro Local modelo de la Ciudad de Córdoba y con posterioridad en el Local del Franquiciado por un período de tres días desde la apertura.

12.- ¿En cuánto tiempo es factible la apertura desde el momento que se cuenta con el local?

Sobre la base del trabajo que hemos desarrollado, el inicio de las operaciones puede darse a los 60 días de haber acordado el proyecto. Esto es importante tenerlo en cuenta ya que a la hora de negociar el contrato de alquiler, recomendamos solicitar un mes de gracia que le permita ejecutar la obra sin la necesidad de desembolsar el alquiler.